

# Raumprogramm

Auftraggeber: Gemeinde Pfatter, Haidauer Straße 40, 93102 Pfatter  
 Projekt: Neubau Kinderhaus Pfatter - Ortsteil Geisling  
 Projekt-Nr.: 3943  
 Datum: 13.04.2026

| Raum-nummer              | Raumbezeichnung | Soll (m²) | Ist (m²)  | Überhang / Defizit (m²) | Geschoss    | Bemerkungen und Erläuterungen |
|--------------------------|-----------------|-----------|-----------|-------------------------|-------------|-------------------------------|
| <b>01 - Kinderkrippe</b> |                 |           |           |                         |             |                               |
| 01.01                    | Gruppenraum 1   | 40,00     | 39,42     | -0,58                   | Erdgeschoss |                               |
| 01.02                    | Nebenraum 1     | 14,00     | 14,37     | 0,37                    | Erdgeschoss |                               |
| 01.03                    | Ruheraum 1      | 10,00     | 25,27     | 15,27                   | Erdgeschoss |                               |
| 01.04                    | Lager           | 7,00      | 7,16      | 0,16                    | Erdgeschoss |                               |
| 01.05                    | WC              | 10,00     | 9,85      | -0,15                   | Erdgeschoss |                               |
| 01.06                    | WC Pers.        | 4,00      | 4,20      | 0,20                    | Erdgeschoss |                               |
| 01.07                    | Garderobe       | 8,00      | 11,01     | 3,01                    | Erdgeschoss |                               |
| 01.08                    | Eltern Warten   | 14,00     | 11,91     | -2,09                   | Erdgeschoss |                               |
|                          |                 | 107,00 m² | 123,19 m² | 16,19 m²                |             |                               |

|                          |                 |           |           |          |             |  |
|--------------------------|-----------------|-----------|-----------|----------|-------------|--|
| <b>02 - Kindergarten</b> |                 |           |           |          |             |  |
| 02.01                    | Gruppenraum 1   | 40,00     | 50,21     | 10,21    | Erdgeschoss |  |
| 02.02                    | Gruppenraum 2   | 40,00     | 49,22     | 9,22     | Erdgeschoss |  |
| 02.03                    | Nebenraum 1     | 24,00     | 17,87     | -6,13    | Erdgeschoss |  |
| 02.04                    | Nebenraum 2     | 24,00     | 17,87     | -6,13    | Erdgeschoss |  |
| 02.05                    | Therapie        | 22,00     | 19,65     | -2,35    | Erdgeschoss |  |
| 02.06                    | Leitung         | 11,00     | 11,57     | 0,57     | Erdgeschoss |  |
| 02.07                    | Lager           | 6,00      | 13,05     | 7,05     | Erdgeschoss |  |
| 02.08                    | WC 1            | 10,00     | 11,99     | 1,99     | Erdgeschoss |  |
| 02.09                    | WC 2            | 10,00     | 9,22      | -0,78    | Erdgeschoss |  |
| 02.10                    | WC Pers. / Beh. | 7,00      | 7,89      | 0,89     | Erdgeschoss |  |
| 02.11                    | Garderobe 1     | 10,00     | 7,28      | -2,72    | Erdgeschoss |  |
| 02.12                    | Garderobe 2     | 10,00     | 16,57     | 6,57     | Erdgeschoss |  |
|                          |                 | 214,00 m² | 232,39 m² | 18,39 m² |             |  |

|                                |               |           |           |         |             |  |
|--------------------------------|---------------|-----------|-----------|---------|-------------|--|
| <b>03 - gemeinsame Nutzung</b> |               |           |           |         |             |  |
| 03.01                          | Mehrzweckraum | 66,00     | 69,43     | 3,43    | Erdgeschoss |  |
| 03.02                          | Küche         | 18,00     | 17,81     | -0,19   | Erdgeschoss |  |
| 03.03                          | Lager Küche   | 10,00     | 9,22      | -0,78   | Erdgeschoss |  |
| 03.04                          | Speisesaal    | 50,00     | 53,41     | 3,41    | Erdgeschoss |  |
| 03.05                          | Personalraum  | 22,00     | 22,41     | 0,41    | Erdgeschoss |  |
| 03.06                          | Lager MZR     | 12,00     | 13,31     | 1,31    | Erdgeschoss |  |
|                                |               | 178,00 m² | 185,59 m² | 7,59 m² |             |  |

|                             |           |           |          |
|-----------------------------|-----------|-----------|----------|
| <b>Gesamt (NF 1 - NF 7)</b> | 499,00 m² | 541,17 m² | 42,17 m² |
|-----------------------------|-----------|-----------|----------|

| Raum-nummer                 | Raumbezeichnung         | Soll (m²) | Ist (m²)  | Überhang / Defizit (m²) | Geschoss     | Bemerkungen und Erläuterungen |
|-----------------------------|-------------------------|-----------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------------------|
| <b>TF 8 (Technikfläche)</b> |                         |           |           |                         |              |                               |
| 08.01                       | HWR                     | 0,00      | 6,52      | 0,00                    | Erdgeschoss  |                               |
| 08.02                       | Heizung                 | 0,00      | 19,61     | 0,00                    | Erdgeschoss  |                               |
| 08.03                       | TW-A                    | 0,00      | 6,51      | 0,00                    | Erdgeschoss  |                               |
| 08.04                       | ELT                     | 0,00      | 9,77      | 0,00                    | Erdgeschoss  |                               |
| 08.05                       | EDV                     | 0,00      | 7,00      | 0,00                    | Erdgeschoss  |                               |
| 08.06                       | Lüftung KiGa (Dachraum) | 0,00      | 162,08    | 0,00                    | Dachgeschoss |                               |
| 08.07                       | Lüftung KiKi (Dachraum) | 0,00      | 79,93     | 0,00                    | Dachgeschoss |                               |
|                             |                         |           | 291,42 m² |                         |              |                               |

|                              |                 |      |           |      |             |  |
|------------------------------|-----------------|------|-----------|------|-------------|--|
| <b>VF 9 (Verkehrsfläche)</b> |                 |      |           |      |             |  |
| 09.01                        | Windfang        | 0,00 | 3,27      | 0,00 | Erdgeschoss |  |
| 09.02                        | Flur 1          | 0,00 | 51,27     | 0,00 | Erdgeschoss |  |
| 09.03                        | Flur 2          | 0,00 | 29,08     | 0,00 | Erdgeschoss |  |
| 09.04                        | Verbindungsflur | 0,00 | 22,34     | 0,00 | Erdgeschoss |  |
| 09.05                        | Flur 3          | 0,00 | 47,61     | 0,00 | Erdgeschoss |  |
|                              |                 |      | 153,57 m² |      |             |  |

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| <b>Gesamt (TF 8 + VF 9)</b> | 444,99 m² |
|-----------------------------|-----------|